

# 河南省自然资源厅办公室

---

## 河南省自然资源厅办公室 关于转发《自然资源部办公厅关于印发不动产登记 流程优化图的通知》的通知

各省辖市、省直管县（市）自然资源主管部门：

现将《自然资源部办公厅关于印发不动产登记流程优化图的通知》（自然资办发〔2019〕23号）转发给你们，请按自然资源部要求并结合《河南省人民政府办公厅关于印发河南省不动产登记便民利民改革实施方案的通知》及本地实际，站在优化营商环境的高度，合理压缩不动产登记办理时限，制定、公布本地区不动产登记流程优化图，为企业和群众提供高效便捷优质的服务。

附件：自然资源部办公厅关于印发不动产登记流程优化图的通知（自然资办发〔2019〕23号）



# 自然资源部办公厅文件

自然资办发〔2019〕23号

---

## 自然资源部办公厅关于印发 不动产登记流程优化图的通知

各省、自治区、直辖市自然资源主管部门，新疆生产建设兵团自然资源主管部门：

为贯彻落实《国务院办公厅关于压缩不动产登记办理时间的通知》（国办发〔2019〕8号）要求，以为企业和群众“办好一件事”为标准，重点针对流程相对复杂、业务办理量大的26种不动产登记类型，制作了流程优化图。26张流程优化图已经发布在自然资源部门户网站“自然资源和不动产登记”专题“不动产登记流程优化”栏目（<http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bcdj/lcyh/>）。

请以正式发布的流程优化图为依据，指导监督各县（市、

区)结合本地实际,通过信息、流程或人员集成的方式,优化从开始办理到领取证书的不动产登记全过程,相应制作流程优化图,并在本地不动产登记机构门户网站公开,着力解决办理环节多、流程不清晰、反复提交材料等问题,切实便民利企。

附件:个人企业机关单位3类办事主体办理不动产登记26种流程优化图目录



附件

## 个人企业机关单位 3 类办事主体办理 不动产登记 26 种流程优化图目录

### 一、个人

个人类型 1 个人全款从开发商购买商品房的办理登记流程优化图（转移登记）

个人类型 2 个人贷款从开发商购买商品房的办理登记流程优化图（转移登记+抵押登记）

个人类型 3 个人全款自行成交买卖二手房的办理登记流程优化图（转移登记）

个人类型 4 个人贷款通过中介机构买卖二手房的办理登记流程优化图（转移登记）

个人类型 5 个人保障性住房上市交易办理登记流程优化图（转移登记）

个人类型 6 个人还清贷款办理抵押注销登记流程优化图（抵押注销登记）

个人类型 7 个人未经公证办理房屋继承登记流程优化图（转移登记）

个人类型 8 个人持公证书办理房屋继承登记流程优化图

(转移登记)

**个人类型 9** 个人持法院生效判决办理房屋过户登记流程图 (转移登记)

**个人类型 10** 个人因姓名、身份证件类型变更办理登记流程图 (变更登记)

**个人类型 11** 个人因房屋地址变化办理登记流程图 (变更登记)

**个人类型 12** 个人在产权证上添加或去掉配偶名字办理登记流程图 (转移登记)

**个人类型 13** 个人依法取得宅基地并建造房屋办理登记流程图 (首次登记)

## 二、企业

**企业类型 1** 企业以招标、拍卖、挂牌方式取得国有土地使用权办理登记流程图 (首次登记)

**企业类型 2** 企业以划拨方式取得国有土地使用权办理登记流程图 (首次登记)

**企业类型 3** 企业新建商品房办理登记流程图 (首次登记)

**企业类型 4** 企业以在建建筑物作为抵押物向银行贷款办理登记流程图 (抵押登记)

**企业类型 5** 企业以国有土地作为抵押物向银行贷款办理登记流程图 (抵押登记)

**企业类型 6** 企业以土地和房屋作为抵押物向银行贷款办理  
登记流程优化图（抵押登记）

**企业类型 7** 企业之间转让工业用地和厂房办理登记流程优  
化图（转移登记）

**企业类型 8** 企业合并或分立办理国有土地和房屋登记流程  
优化图（转移登记）

**企业类型 9** 企业土地、房屋用途变化（住宅变商业、商业  
变住宅等）办理变更登记流程优化图（变更登记）

### **三、机关单位**

**机关单位类型 1** 机关单位通过划拨方式取得土地办理登记  
流程优化图（首次登记）

**机关单位类型 2** 机关单位取得划拨土地建造办公用房办理  
登记流程优化图（首次登记）

**机关单位类型 3** 机关单位名称变化办理登记流程优化图  
（变更登记）

**机关单位类型 4** 机关单位通过统一调拨取得办公用房办理  
登记流程优化图（转移登记）

公开方式：主动公开

---

自然资源部办公厅

2019年3月12日印发

---

